

**Návrh na uznesenie**  
z 15. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 16. apríla 2012 v Košiciach

k bodu č. 27 a)

**Spôsob prevodu domu a pozemkov v k. ú. Stredné mesto na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**A) rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľností v k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v liste vlastníctva č. 11456 vedenom Správou katastra Košice, a to:

- a) domu, súpisné číslo 1481 na pozemku registra C KN parc. č. 2367/3, vrátane príslušenstva
- b) pozemku registra C KN parc. č. 2367/1 o výmere 262 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 2367/3 o výmere 293 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria;

**B) schvaľuje**

1. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v liste vlastníctva č. 11456 vedenom Správou katastra Košice, a to:

- a) domu, súpisné číslo 1481 na pozemku registra C KN parc. č. 2367/3, vrátane príslušenstva
- b) pozemku registra C KN parc. č. 2367/1 o výmere 262 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 2367/3 o výmere 293 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 280 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 28 000,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov,

2.2. osobitné podmienky:

2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej

- rokovat' s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez udania dôvodu,
- b) ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2.2.2.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže uvedie v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:
- a) víťaz súťaže v stanovenej lehote nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej zmluve,
  - c) do 2 mesiacov od schválenia prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh, v prípade podania viacerých návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.5. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.6. Uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.